

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

MAARDUVEOSE1\_01

MAARDUVEOSE1

Veose 1, Maardu linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

KADI ADSON

Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 105,4			1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4	1 105,4							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	465,21	5 582,47	Indekseerimine	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	479,16	0,43	5 749,94	13,96	3,00%	167,47	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3% tasu sisaldab uue hankes prognoosi, uus hange al 07.2020
200 Tehnohooldus	360,00	4 320,00	Teenuse mahu muutus	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	456,96	0,41	5 483,52	96,96	26,93%	1 163,52	26,93%	
300 Heakord	1 900,00	22 800,00	Teenuse hinna muutus	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1 990,00	1,80	23 880,00	90,00	4,74%	1 080,00	4,74%	Tarbimisteenused fikseeritud
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	714,72	8 576,62	Teenuse hinna muutus	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	721,60	0,65	8 659,25	6,89	0,96%	82,63	0,96%	
620 Küte	1 832,42	21 989,07	Teenuse hinna muutus	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1 778,18	1,61	21 338,22	-54,24	-2,96%	-650,85	-2,96%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
630 Vesi ja kanalisatsioon	297,13	3 565,57	Teenuse hinna muutus	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	294,01	0,27	3 528,08	-3,12	-1,05%	-37,49	-1,05%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	35,00	420,00	Teenuse hinna muutus	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	36,19	0,03	434,28	1,19	3,40%	14,28	3,40%	
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-554,11	-6 649,33	Tasaarveldus															554,11	-100,00%	6 649,33	-100,00%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 050,37	60 604,40		5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5,21	69 073,29	705,74	13,97%	8 468,89	13,97%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 050,37	60 604,40		5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5 756,11	5,21	69 073,29	705,74	13,97%	8 468,89	13,97%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 060,44	72 725,28		6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6 907,33	6,25	82 887,95	846,89	13,97%	10 162,67	13,97%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üüriku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	78,30	76,81	69,75	74,95	74,95		100,00%	74,95	120,31	-3,97%	115,53		8 659,25	Lähtutud kolme aasta keskmisest tarbimisest ja 2018 aasta reaalsest hinnast
6200 Soojusenergia, MWh	205,58	243,73	209,34	219,55	219,55		100,00%	219,55	95,00	2,31%	97,19		21 338,22	Lähtutud kolme aasta keskmisest tarbimisest ja 2018 aasta reaalsest hinnast
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	579,00	582,00	544,00	568,00	568,33	0,06%	100,00%	568,33	5,88	5,58%	6,21		3 528,08	Lähtutud kolme aasta keskmisest tarbimisest ja 2018 aasta reaalsest hinnast

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00